



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ALL - SUB B)

Villanova di Camposampiero, 30 novembre 2020

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 30/11/2020

Punto n. 7 dell'O.d.G.

“Variante parziale n. 12 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012, per ampliamento attività produttiva. Ditta Semenzato Renzo. Approvazione”
Proposta di Delibera n. 36 del 23/11/2020

La ditta “Semenzato Renzo” opera nel settore della falegnameria ed è ubicata, da molti anni, in area impropria in via Cognaro, secondo il classico modello veneto “casa e bottega”.

In data 7/05/2020, presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese, è stata formalizzata la richiesta di ampliamento. In concreto si chiede l'ampliamento del fabbricato produttivo riconosciuto per ricavare un vano tecnologico di mq 39,00, all'interno del quale sono già collocati impianti tecnologici a servizio dell'attività aziendale. L'istanza vede, inoltre, la richiesta di un cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo di un annesso rustico da adibire a magazzino. Si chiede un'ulteriore modifica di destinazione da residenziale a produttivo di una porzione di fabbricato al piano primo al fine di ricavare uno show room per l'esposizione della produzione alla clientela. Continuando si chiede un altro cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale di una porzione di fabbricato da destinare ad autorimessa a servizio delle unità abitative esistenti. Infine, la domanda verte in una implementazione delle essenze arboree e arbustive presenti necessarie alla mitigazione verso la campagna del compendio immobiliare.

L'intervento si configura ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55-2012 e quindi in variante al Piano degli Interventi.

La Conferenza di Servizi Istruttoria si è espressa in data 16/06/2020.

La Conferenza di Servizi Decisoria ha espresso il proprio Parere di competenza, che costituisce adozione, in data 10/09/2020.

Successivamente, mediante avviso pubblico, gli atti sono stati depositati dal 28/09/2020 al 13/10/2020 (15 giorni anziché 10).

L'Ufficio Comunale competente ha calcolato il contributo straordinario in € 2.149,95 e il contributo di costruzione totale di € 2.246,02.

L'Amministrazione, in linea orientativa, ipotizza di utilizzare il contributo straordinario di questa pratica e quello ricavato dalla pratica SUAP approvata precedentemente per sistemare le finestre di Villa Ruzzini.

Propongo l'approvazione del punto e dichiaro aperta la discussione.

Con osservanza

il Sindaco

Dott. Cristian Bottaro